JA青森 住宅ローンのご案内

変動金利型

最優遇金利	優遇金利
年1.95%	～年2.20%

初回３年　固定金利選択型

最優遇金利	優遇金利
年2.30%	年2.55%

初回５年　固定金利選択型

最優遇金利	優遇金利
年2.80%	年3.05%

初回10年　固定金利選択型

最優遇金利	優遇金利
年3.30%	年3.55%

① 店頭表示金利：変動金利型 年3.375% 当初３年固定 年3.550% 当初５年固定 年4.050% 当初10年固定 年4.550% ②2026年11月２日現在の金利です。 ③特約付団信をご利用の場合、所定の金利が上乗せされます。

金利引下げ条件



©よりぞう

☑ 各２ポイント

- ☐ 給与振込口座指定
- ☐ 年金振込口座指定
- ☐ 農産物販売代金受取口座
- ☐ JAカードご契約

※当初期間は4ポイントで最優遇金利、3ポイントで優遇金利適用となります。

☑ 各１ポイント

- ☐ 出資金（新規または増口）
- ☐ JAネットバンク登録
- ☐ 他金融機関からの借換申込
- ◆ 公共料金口座振替契約（各１ポイント）
  （☐電気・☐電話・☐ガス・☐水道・☐NHK）
- ☐ JAの生活関連ローンご利用中
- ☐ JA青森正組合員
- ☐ あおもりGX住宅適合

青森農業協同組合　JA住宅ローンはどなたさまでもご利用いただけます。

本　　店 017-763-2013　大野支店 017-739-4047　東　支　店 017-752-8133

蟹田支店 0174-22-2004　浪岡支店 0172-62-4111

営業日　平日 8:30～17:00

当初期間満了後の金利

3年固定

引下げ条件4ポイント以上	引下げ条件3ポイント
店頭金利から最大▲1.25% 年2.30%	～ 年2.55%

5年固定

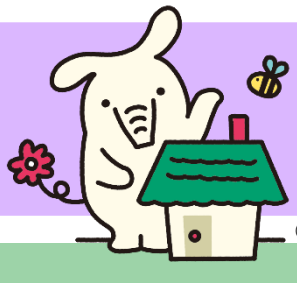
引下げ条件4ポイント以上	引下げ条件3ポイント
店頭金利から最大▲1.25% 年2.80%	～ 年3.05%

10年固定

引下げ条件4ポイント以上	引下げ条件3ポイント
店頭金利から最大▲1.25% 年3.30%	～ 年3.55%

変動金利

引下げ条件4ポイント以上
店頭金利3.375%から最大▲1.425% 年1.95%～



©よりぞう

《商品概要》

お使いみち	①住宅の新築・購入(中古含む)②増改築・改修・補修③宅地の購入④他金融機関借入中の住宅ローンの借換資金 ※その他のお使いみち ◎おまとめローン…他金融機関の目的型ローン残高700万円まで合算可能。 ◎家具・インテリアなどでお使いみちが確認できるもの(概ね200万円)
ご利用いただける方	①申込時年齢18歳以上66歳未満 最終償還時年齢80歳未満 ②前年税込年収150万円以上ある方 ③勤続(または営業)年数が原則1年以上(親・子・関連企業への転籍は通算可能)
ご融資金額	10万円以上2億円以内(1万円単位)
ご融資期間	3年以上50年以内
ご返済方法	元金均等返済または元利均等返済。ボーナス月増額返済も可能です。
担保	融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定させていただきます。

保証機関	青森県農業信用基金協会(基金協会) 協同住宅ローン株式会社(KHL)
保証料	一括前払い方式 基金協会 0.10%～0.29%(7段階) KHL 0.10%～0.40%(7段階)
保証申込手数料	基金協会 20,000円(非課税) KHL 33,000円(税込)
融資手数料	22,000円(税込)
金利タイプ	①固定金利選択型(3年・5年・10年) ②変動金利型 ③固定金利型
火災共済(保険)	融資対象物件に対し、火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済(保険)	JA指定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただきます。掛金はJAが負担いたします。 ただし、一般団信以外をご希望の場合は、所定の金利が上乗せされます。

《団体信用生命共済(保険)一覧》

全国共済農業協同組合連合会(JA共済連)		クレディ・アグリコル生命保険株式会社	
一般団信	金利上乗せなし	がん特約付団信	金利上乗せ+0.10%
一般団信(連生タイプ)	金利上乗せ+0.10%	がん特約付団信(連生タイプ)	金利上乗せ+0.20%
三大疾病特約付団信	金利上乗せ+0.10%	ワイド団信(引受基準緩和型)	金利上乗せ+0.20%
三大疾病特約付団信(連生タイプ)	金利上乗せ+0.20%	※各種特約付き団信は、満18歳以上 満51歳未満の方がお申込みいただけます。その他詳細はJAにお問い合わせください。	
9大疾病特約付団信	金利上乗せ+0.20%		

ご留意事項

※記載内容は2026年11月2日現在のものです。※本商品の取扱いに際しては、所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。※店頭に説明書を用意しております。※店頭で返済金額の試算をいたします。※JAのローンをご利用いただく際、JA所定の出資金をお預かりいたします。※本商品は、お申込時と融資実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。※金融情勢によっては、表示金利を変更する場合がございます。※特約期間満了後の再選択手続きには、手数料5,500円(税込)が必要となります。※特約期間満了前に再選択のお申し出が無い場合は、自動的に「変動金利型」となります。その際は取引状況により、店頭金利から年1.00%または年1.25%を引下げした金利を適用いたします。