



JA青森

住宅ローンのご案内

初回 3 年 固定金利選択型

最優遇金利

優遇金利

年 0.80% ~ 年 1.05%

初回 5 年 固定金利選択型

最優遇金利

優遇金利

年 1.00% ~ 年 1.25%

初回 10 年 固定金利選択型

最優遇金利

優遇金利

年 1.15% ~ 年 1.35%

① 店頭表示金利:当初 3 年固定 年 2.30%・当初 5 年固定 年 2.75%・当初 10 年固定 年 3.50% ②2026 年 2 月 9 日現在の金利です。③特約付団信をご利用の場合、所定の金利が上乘せされます。

金利引下げ条件



©よりぞう

☑ 各 2 ポイント

- ☐ 給与振込口座指定
- ☐ 年金振込口座指定
- ☐ 農産物販売代金受取口座
- ☐ JAカードご契約

※当初期間は4ポイントで最優遇金利、3ポイントで優遇金利適用となります。

☑ 各 1 ポイント

- ☐ 出資金(新規または増口)
- ☐ JAネットバンク登録
- ☐ 他金融機関からの借換申込
- ◆ 公共料金口座振替契約(各 1 ポイント)
(☐電気・☐電話・☐ガス・☐水道・☐NHK)
- ☐ JAの生活関連ローンご利用中

青森農業協同組合 JA住宅ローンはどなたさまでもご利用いただけます。

本店 017-763-2013 大野支店 017-739-4047 東支店 017-752-8133

蟹田支店 0174-22-2004 浪岡支店 0172-62-4111

営業日 平日 8:30~17:00

当初期間満了後の金利



引下げ条件 5 ポイント以上

引下げ条件 3～4 ポイント

店頭金利から
最大▲1.35%

年 **0.95%** ～ 年 **1.15%**



引下げ条件 5 ポイント以上

引下げ条件 3～4 ポイント

店頭金利から
最大▲1.55%

年 **1.20%** ～ 年 **1.40%**



引下げ条件 5 ポイント以上

引下げ条件 3～4 ポイント

店頭金利から
最大▲2.05%

年 **1.45%** ～ 年 **1.65%**



引下げ条件 5 ポイント以上

店頭金利 3.125%から
最大▲1.975%

年 **1.15%**



©よりぞう

《商品概要》

お 使 い み ち	①住宅の新築・購入(中古含む)②増改築・改修・補修③宅地の購入④他金融機関借入中の住宅ローンの借換資金 ※その他のお使いみち ◎おまとめローン…他金融機関の目的型ローン残高700万円まで合算可能。 ◎家具・インテリアなどでお使いみちが確認できるもの(概ね200万円)
ご 利 用 いた だ け る 方	①申込時年齢18歳以上66歳未満 最終償還時年齢80歳未満 ②前年税込年収150万円以上ある方 ③勤続(または営業)年数が原則1年以上(親・子・関連企業への転籍は通算可能)
ご 融 資 金 額	10万円以上 2 億円以内(1万円単位)
ご 融 資 期 間	3年以上50年以内
ご 返 済 方 法	元金均等返済または元利均等返済。ボーナス月増額返済も可能です。
担 保	融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定させていただきます。

保 証 機 関	青森県農業信用基金協会(基金協会) 協同住宅ローン株式会社(KHL)
保 証 料	一括前払い方式 基金協会 0.10%～0.29%(7段階) K H L 0.10%～0.40%(7段階)
保 証 申 込 手 数 料	基金協会 20,000円(非課税) K H L 33,000円(税込)
融 資 手 数 料	書面契約 22,000円(税込) 電子契約 5,500円(税込)
金 利 タ イ プ	①固定金利選択型(3年・5年・10年) ②変動金利型 ③固定金利型
火 災 共 済 (保 険)	融資対象物件に対し、火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。
団 体 信 用 生 命 共 済 (保 険)	JA指定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただきます。掛金はJAが負担いたします。ただし、一般団信以外をご希望の場合は、所定の金利が上乗せされます。

《団体信用生命共済(保険)一覧》

全国共済農業協同組合連合会(JA共済連)		クレディ・アグリコル生命保険株式会社	
一般団信	金利上乗せなし	がん特約付団信	金利上乗せ+0.10%
一般団信(連生タイプ)	金利上乗せ+0.10%	がん特約付団信(連生タイプ)	金利上乗せ+0.20%
三大疾病特約付団信	金利上乗せ+0.10%	ワイド団信(引受基準緩和型)	金利上乗せ+0.10%
三大疾病特約付団信(連生タイプ)	金利上乗せ+0.20%	※各種特約付き団信は、満18歳以上 満51歳未満の方がお申込みいただけます。その他詳細はJAにお問い合わせください。	
9大疾病特約付団信	金利上乗せ+0.20%		

ご留意事項

※記載内容は2026年2月9日現在のものです。※本商品の取扱いに際しては、所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。※店頭で説明書を用意しております。※店頭で返済金額の試算をいたします。※JAのローンをご利用いただく際、JA所定の出資金をお預かりいたします。※本商品は、お申込時と融資実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。※金融情勢によっては、表示金利を変更する場合がございます。※特約期間満了後の再選択手続きには、手数料5,500円(税込)が必要となります。※特約期間満了前に再選択のお申し出が無い場合は、自動的に「変動金利型」となります。その際は取引状況により、店頭金利から年1.10%または年1.30%を引下げた金利を適用いたします。