

固定金利
選択型 3年

店頭金利年 2.15%
引下げ幅▲1.50%

年 **0.65**%

固定金利
選択型 5年

店頭金利年 2.63%
引下げ幅▲1.78%

年 **0.85**%

固定金利
選択型 10年

店頭金利年 3.36%
引下げ幅▲2.36%

年 **1.00**%

①令和2年4月1日現在の金利です。②上記適用金利は、金利引下げ条件の最大引下げ金利です。③特約付団信をご利用の場合、所定の金利が上乗せされます。④その他ご注意事項を裏面に記載しています、必ずご確認ください。

固定金利期間
終了後最大 年 **2.0**% 引下げ
します



3年
固定

適用利率 年 **0.85**%
【店頭金利より年 1.3%引下げ】
(裏面金利引下げ条件より 5p 以上で該当)

または

適用利率 年 **1.05**%
【店頭金利より年 1.1%の引下げ】
(裏面金利引下げ条件より 3p もしくは 4p で該当)

5年
固定

適用利率 年 **1.10**%
【店頭金利より年 1.5%引下げ】
(裏面金利引下げ条件より 5p 以上で該当)

または

適用利率 年 **1.30**%
【店頭金利より年 1.3%の引下げ】
(裏面金利引下げ条件より 3p もしくは 4p で該当)

10年
固定

適用利率 年 **1.35**%
【店頭金利より年 2.0%引下げ】
(裏面金利引下げ条件より 5p 以上で該当)

または

適用利率 年 **1.55**%
【店頭金利より年 1.8%の引下げ】
(裏面金利引下げ条件より 3p もしくは 4p で該当)

※期間終了後に再選択のお申し出の無い場合は、自動的に変動金利型となります。その際は(取引状況により)店頭金利より年 1.1%又は年 1.3%の金利を引下げ致します。

変動金利

店頭金利年 2.725%

引下げ幅▲1.925%

年 0.800%

①令和2年4月1日現在の金利です。②上記適用金利は、金利引下げ条件の最大引下げ金利です。③特約付団信をご利用の場合、所定の金利が上乗せされます。④「固定金利選択プラン」をご利用中のお客様は、次回の特約締結時に「変動金利プラン」をお選びいただけます。その他、詳しくは担当までお問い合わせください。

金利引下げ条件	給与振込口座指定	2P	各種公共料金等口座振替契約 (各1P) 〔電気・電話(固定電話・携帯電話)・ガス・水道・NHK〕	1P
	農産物販売代金受取口座			
	年金振込口座 (本人または家族で同居問わず)			
	定期貯金(10万円以上)	1P	ガス供給	
	定期積金(5,000円以上)		灯油定期配送	
	出資金(新規または増口)		JAカード(単体型・一体型)契約	
	カードローン利用		ネットバンク利用	
	小口ローン利用 (各1P) (リフォーム・マイカー・教育・フリー・シルバー)		他行からの借換申込(小口ローン含む)	
		児童手当受取口座(本人または家族で同居問わず)		

JA青森住宅ローン商品の概要

令和2年4月1日 現在

項目	新築・購入	
お使用道	●住宅の新築・購入(中古含む) ●増改築・改装・補修 ●宅地の購入 ●他金融機関借入中の住宅資金の借換 新築をご希望の方 … ★マイカーローン残高 500万円まで合算OK! ★家具・照明器具など概ね 200万円まで合算OK!	
ご利用いただける方	年齢	・借入時年齢【20歳以上66歳未満】 ・最終償還時年齢【80歳未満】
	年収	前年税込年収150万円以上
	勤続年数	勤続(または営業)年数・原則1年以上(親・子・関連企業の勤続も通算可)
ご融資金額	範囲	所要額以内
	金額	10万円以上 5,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	3年以上35年以内	
ご返済方法	元金均等返済 または 元利均等返済 (ボーナス併用返済可)	
担保	ご融資対象物件に対して第一順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証	・青森県農業信用基金協会 ・協同住宅ローン株式会社	
保証料	年 0.10% ~ 年 0.40%	
手数料	・青森県農業信用基金協会 20,000円(非課税) ・協同住宅ローン株式会社 33,000円(消費税含)	
金利タイプ	① 固定金利選択型(3年・5年・10年) ② 変動金利型 ③ 固定金利型(保証機関によって期間に制限があります)	
火災共済	担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求に第一順位の質権を設定させていただきます。	
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたします。三大疾病保障特約付団体信用生命共済付き共済をご希望の場合は、+0.2%の金利が上乗せとなります。9大疾病保障保険をご希望の場合は、+0.3%の金利が上乗せとなります。	

※JA住宅ローンをご利用いただく際、JA所定の出資金をお預かりいたします。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございます。

JA青森とのお取引がこれからという方も、下記のお近くの当JA窓口までお気軽にお問合せ下さい。

本店 017-763-2013 大野支店 017-739-4047 中央南支店 017-752-8080 平内支店 017-755-2211
蟹田支店 0174-22-2004 蓬田支店 0174-27-3111 浪岡支店 0172-62-4111