



JA住宅ローン

JA住宅ローンは農家の方でなくてもご利用いただけます。

固定金利選択プラン

固定金利 選択型3年

店頭金利 年2.15%
引下げ幅 ▲1.50%

年 **0.65%**

固定金利 選択型5年

店頭金利 年2.60%
引下げ幅 ▲1.75%

年 **0.85%**

固定金利 選択型10年

店頭金利 年3.35%
引下げ幅 ▲2.35%

年 **1.00%**

金利引下げ条件 いずれか1つ該当で上記金利をご利用いただけます。

ア、給与振込、または新規指定いただける方。農産物販売代金の受取口座をご指定いただける方。年金振込契約。JA長期共済加入。
イ、JAカード保有、または新規加入の方で、公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)口座振替を2つ以上契約、または新規指定の方。
ウ、JAカード保有、または新規加入の方で、公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)口座振替を1つ以上契約、または新規指定の方で、JA共済加入または新規加入予定の方。

①平成29年4月1日現在の金利です。②上記適用金利は、金利引下げ条件の最大引下げ金利です。③特約付団信をご利用の場合、所定の金利が上乗せされます。④その他ご注意事項を表面に記載しています、必ずご確認ください。

当初固定金利 期間終了後最大 年2.0%引下げ



3年固定 ▶▶▶ 年0.85%又は年1.05%

店頭金利より年1.3%又は年1.1%の引下げ
(上記金利引下げ条件より、ア+イまたはア+ウ・ア、イ、ウのいずれか該当)

5年固定 ▶▶▶ 年1.10%又は年1.30%

店頭金利より年1.5%又は年1.3%の引下げ
(上記金利引下げ条件より、ア+イまたはア+ウ・ア、イ、ウのいずれか該当)

10年固定 ▶▶▶ 年1.35%又は年1.55%

店頭金利より年2.0%又は年1.8%の引下げ
(上記金利引下げ条件より、ア+イまたはア+ウ・ア、イ、ウのいずれか該当)

※期間終了後に変動金利を選択の際は、(取引状況により)店頭金利より年1.1%又は年1.3%の金利を引下げいたします。

変動金利プラン

変動金利

店頭金利 年2.725%
引下げ幅 ▲1.925%

年 **0.80%**

金利引下げ条件 ア+イ または ア+ウ のどちらか該当で上記金利をご利用いただけます。

ア、給与振込、または新規指定いただける方。農産物販売代金の受取口座をご指定いただける方。年金振込契約。JA長期共済加入。
イ、JAカード保有、または新規加入の方で、公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)口座振替を2つ以上契約、または新規指定の方。
ウ、JAカード保有、または新規加入の方で、公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)口座振替を1つ以上契約、または新規指定の方で、JA共済加入または新規加入予定の方。

①平成29年4月1日現在の金利です。②上記適用金利は、金利引下げ条件の最大引下げ金利です。③特約付団信をご利用の場合、所定の金利が上乗せされます。④その他ご注意事項を表面に記載しています、必ずご確認ください。⑤借入当初「変動金利プラン」をお申込んだ場合は、「固定金利選択プラン」への変更はできません。その他、詳しくは担当までお問い合わせください。

JA青森住宅ローン商品の概要

平成29年4月1日 現在

項目	新築・購入
お使用道	●住宅の新築・購入(中古含む) ●増改築・改装・補修 ●宅地の購入 ●他金融機関借入中の住宅資金の借換 新築をご希望の方...★マイカーローン残高500万円まで合算OK! ★家具・照明器具など概ね200万円まで合算OK!
ご利用いただける方	年齢 ●借入時年齢【20歳以上66歳未満】 ●最終償還時年齢【80歳未満】
	年収 前年税込年収150万円以上 勤続年数 勤続(または営業)年数・原則1年以上(親・子・関連企業の勤続も通算可)
ご融資金額	範囲 所要額以内
	金額 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	3年以上35年以内
ご返済方法	元金均等返済 または 元利均等返済 (ボーナス併用返済可)
担保	ご融資対象物件に対して第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証	●青森県農業信用基金協会 ●協同住宅ローン株式会社
保証料	年0.10%~年0.40%
手数料	●青森県農業信用基金協会 20,000円(消費税含) ●協同住宅ローン株式会社 32,400円(消費税含)
金利タイプ	①固定金利選択型(3年・5年・10年) ②変動金利型 ③固定金利型(保証期間によって期間に制限があります)
火災共済	担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求に第一順位の質権を設定させていただきます。
団体信用・生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたします。三大疾病保障特約付団体信用生命共済付共済をご希望の場合は、+0.2%の金利が上乗せとなります。9大疾病保障保険をご希望の場合は、+0.3%の金利が上乗せとなります。

※JA住宅ローンをご利用いただく際、JA所定の出資金をお預かりいたします。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございます。

JA青森とのお取引がこれからという方も、下記のお近くの当JA窓口までお気軽にお問合せください

本店 TEL 017-763-2013	大野支店 TEL 017-739-4047	平内支店 TEL 017-755-2211	蓬田支店 TEL 0174-27-3111
あすなろ支店 TEL 017-766-5125	東支店 TEL 017-726-6611	蟹田支店 TEL 0174-22-2004	浪岡支店 TEL 0172-62-4111
北支店 TEL 017-754-2003	中央南支店 TEL 017-752-8080	今別支店 TEL 0174-35-2003	